



E&V ID: W-02GJ9J

SANT JOSEP — CALA COMTE

Moderne Neubauvilla mit privatem Pool in Meeresnähe

GESAMTFLÄCHE

~350 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~600 m²

KAUFPREIS

2.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~350 m ²	~600 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Kamin
2.800.000 €	4	✓
Klimaanlage	Heizung	Garten
Vollklima	Wärmepumpe, Elektroheizung	✓
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Baujahr
2	Wasserblick, Blick ins Grüne, verbaut, Blick auf Wahrzeichen	2019
Terrasse	Concierge service	Privater Pool
✓	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven, vollständig fertiggestellten Wohnanlage, nur wenige Minuten von Cala Comte entfernt. Sie verbindet Privatsphäre, Komfort und zeitgemäßes Design und ist sofort bezugsfertig – eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen an der Westküste Ibizas.

Die Villa verfügt über einen privaten Zugang mit einem überdachten Stellplatz direkt neben dem Eingang. Auf der Hauptebene befinden sich eine großzügige Eingangshalle, ein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie große Fensterfronten, die den Innenbereich mit der Terrasse, dem Garten und dem privaten Pool verbinden. Hinter der Küche bietet ein begrünter Patio einen zusätzlichen geschützten Außenbereich.

Auf einer leicht erhöhten Ebene befindet sich ein zweites, verglastes Wohnzimmer mit Kamin – ein gemütlicher Rückzugsort mit schönem Ausblick und ideal, um die beeindruckenden Sonnenunter-

gänge der Westküste zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und trennt auf natürliche Weise die Wohn- und Schlafbereiche. Im Obergeschoss befindet sich die großzügige Master-Suite mit Ankleidezimmer, Bad en suite und einer privaten Terrasse mit Plunge Pool. Auf der unteren Ebene mit direktem Zugang zum Garten liegen die weiteren vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Großzügige Räume, viel Tageslicht und die harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich prägen diese Immobilie. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für optimale Lichtverhältnisse und bietet das ganze Jahr über herrliche Sonnenuntergänge.

Eigentümer profitieren außerdem von exklusiven Concierge- und Property-Management-Services – ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.



Lagebeschreibung

Nur wenige Gehminuten von Cala Comte entfernt befindet sich diese exklusive Wohnanlage in einer der privilegiertesten Lagen der Südwestküste Ibizas. Die Region ist bekannt für ihr kristallklares Wasser und einige der schönsten Sonnenuntergänge des Mittelmeers. Sie verbindet eine außergewöhnliche Naturlandschaft mit Ruhe und Privatsphäre und eignet sich ideal, um Ibiza das ganze Jahr über zu genießen.

Auch Cala Bassa, Cala Tarida sowie das charmante Dorf Sant Josep sind schnell erreichbar und bieten eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Der internationale Flughafen sowie Ibiza-Stadt liegen weniger als zwanzig Fahrminuten entfernt und bieten die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und hervorragender Anbindung.



























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
 A más eficiente B C D E F G menos eficiente			
		EN TRÁMITE	

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

